

QUYẾT ĐỊNH

**Duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 2) quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu dân cư Đại Lộc tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 284/2006/QĐ.TTg ngày 21/12/2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đô thị mới Nhơn Trạch;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng Đồng Nai tại Tờ trình số 105/TTr-SXD ngày 05/6/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 2) quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đại Lộc tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch do UBND huyện Nhơn Trạch làm chủ đầu tư với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh phạm vi khu đất nhà liên kế, nhà liên kế sân vườn tại góc Tây Bắc dự án tiếp giáp đường ĐT 769, diện tích khoảng 2,8386 ha, gồm các ô đất LKV-1; LKP1-1; LKP2-1; LKP3-1 với 185 lô đất (diện tích mỗi lô từ $150m^2 \div 212m^2$) thành:

- Ô. OTCT - Khu dân cư hiện hữu, cải tạo chỉnh trang, diện tích $5.068m^2$.
- Ô. LKP-1 - Nhà liên kế, diện tích $4.359 m^2$ với 44 lô (diện tích mỗi lô từ $87,5 m^2 \div 100 m^2$).
- Ô. LKP-2 - Nhà liên kế, diện tích $4.359m^2$ với 44 lô (diện tích mỗi lô từ $87,5 m^2 \div 100 m^2$).
- Ô. LKP-1 - Nhà liên kế, diện tích $6.935 m^2$ với 70 lô (diện tích mỗi lô từ $87,5 m^2 \div 100 m^2$).
- Đường giao thông nội bộ N1, lộ giới 13m (3,5m – 6m – 3,5m); đường N2, lộ giới 13m (3,5m – 6m – 3,5m); đường N3, lộ giới 12m (3m – 6m – 3m).

2. Việc điều chỉnh nêu trên làm thay đổi một số nội dung sau:

- Giảm số lô nhà ở riêng lẻ theo quy hoạch từ 1.249 lô thành 1.222 lô (giảm 27 lô đất); Số lô nhà ở tự cải tạo tăng 28 lô.
- Tỷ lệ sử dụng đất thay đổi như sau:



TT	Hạng mục	Quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt			Điều chỉnh cục bộ QHCT 1/500		
		Diện tích đất (ha)	Tỷ lệ (%)	Số căn hộ	Diện tích đất (ha)	Tỷ lệ (%)	Số căn hộ
01	Đất ở:	15,5235	43,43	1.249	15,5903	43,64	1.222
	- Đất ở nhà liên kế	3,3794	21,77	339	3,2287	24,48	341
	- Đất ở nhà liên kế sân vườn	4,9198	31,69	406	4,6304	0,00	377
	- Đất ở nhà vườn	7,2244	12,17	504	7,2244	12,17	504
	- Đất ở tự cải tạo	0,000	0,00		0,5068		28
02	Đất công trình công cộng	2,6411	7,39		2,6411	7,39	
03	Đất công viên cây xanh – mặt nước	5,6088	15,67		5,6088	15,67	
04	Đất giao thông	11,9759	33,51		11,9091	33,30	
	Tổng diện tích toàn khu	35,7493	100		35,7493	100	

Các vấn đề khác có liên quan phát sinh từ việc điều chỉnh nêu trên là không đáng kể, chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật và làm rõ trong các bước thủ tục tiếp theo của dự án.

Điều 2. Các nội dung không liên quan đến việc điều chỉnh trên vẫn tiếp tục thực hiện theo nội dung Quyết định số 5266/QĐ-UBND ngày 28/10/2004 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dân cư Đại Lộc tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch.

Căn cứ nội dung điều chỉnh quy hoạch được duyệt, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Nhơn Trạch, UBND xã Đại Phước có trách nhiệm:

- Cập nhật nội dung điều chỉnh vào quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đại Lộc tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch đồng thời quản lý việc quy hoạch chi tiết, quản lý xây dựng theo nội dung quy hoạch được điều chỉnh.

- Công bố công khai cho nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan trên địa bàn về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Đại Phước, Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND Tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng (CNN);
- Lưu : VT, CNN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thị Mỹ Thanh